

SEGUNDA SESION DE TRABAJO DE LA COMISION EDILICIA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, MIERCOLES 13 DE FEBRERO DE 2013, A LAS 10:00 DIEZ HRS. EN EL SALON CABILDO

EL C. PRESIDENTE DE LA COMISION:

Buenas días señores ediles e integrantes de la Comisión Edilicia de Agua Potable y Alcantarillado, de conformidad a lo establecido en los artículos 27, 29 y 49 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 49 y 76 del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, me permito darles la más cordial bienvenida a esta reunión de trabajo.

Por lo que a continuación me permitiré verificar si existe quórum de los integrantes de ésta Comisión, para sesionar válidamente.

**LISTA DE ASISTENCIA:**

1. REGIDORA SUSANA JUDITH MENDOZA CARREÑO ✓
2. REGIDOR LUIS ERNESTO MUNGUIA GONZALEZ ✓
3. REGIDOR OSCAR AVALOS BERNAL ✓
4. REGIDOR JESUS ANAYA VIZCAINO
5. INVITADO ING. OSCAR FERNANDO CASTELLON RODRIGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE SEAPAL VALLARTA

Existiendo quórum a las 10:14 horas, se declara instalada ésta sesión de trabajo de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado, al día de hoy miércoles 13 de febrero de 2013 dos mil trece, para regirla propongo a ustedes señores Regidores, el siguiente

**ORDEN DEL DIA:**

- Primero:** Lista de asistencia; ✓
- Segundo:** Declaración de quórum Legal; ✓
- Tercero:** Presentación de Proyecto del Tanque de Rebombeo de la colonia Campestre Las Cañadas; ✓
- Cuarto:** Presentación de Solicitud de Construcción de la red de agua potable en el camino a Panteón de la Delegación de Las Palmas, Jalisco; ✓
- Quinto:** Seguimiento problemática en Canal denominado "El Cafeto"; ✓
- Sexto:** Asuntos Generales; →
- Séptimo:** Clausura de Reunión;

Está a su consideración, señores Regidores, por lo que en votación económica les pregunto si se aprueba.

**Se toma votación**

A FAVOR 3 EN CONTRA, 0 ABSTENCIONES 0

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN:**

En cuanto al **PRIMER PUNTO** del Orden del día, correspondiente a la lista de asistencia se da por desahogado el mismo, toda vez que ya se ha constatado el mismo.

En cuanto **AL SEGUNDO PUNTO** del Orden del Día, que se trata de la declaración de quórum, igualmente se tiene por desahogado, toda vez que ya ha sido constatado el mismo.

✓ En cuanto **AL TERCER PUNTO** del Orden del Día, que se trata de la Presentación del Proyecto del Tanque de Rebombado de la colonia Campestre Las Cañadas para su aprobación;

*Proyecto.*

✓ En cuanto **AL CUARTO PUNTO** del Orden del Día, que se trata de la Presentación de Solicitud de Construcción de la red de agua potable en el camino a Panteón de la Delegación de Las Palmas, Jalisco para su análisis y Aprobación;

En cuanto **AL QUINTO PUNTO** del Orden del Día, que se trata del Seguimiento problemática en Canal denominado "El Cafeto" de la col. Alta Vista ;

En cuanto **AL SEXTO PUNTO** del Orden del Día, que se trata de Asuntos Generales; me permito preguntarles si tienen algún otro asunto que tratar:

1.-

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.-

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3.-

*Reportes problema arroyo Pilates*  
*Arg. Flores*  
*(Inf. MARINA) MARTINA del Ref.*  
*AGUAS RESIDUALES*  
*Las Canoas.*  
*calle popa. Andas*  
*45x745 LIXIADAS de Basura. 2*

**Comentarios:**

---


---

---

---

En ese sentido, no habiendo más asuntos que tratar en esta Sesión de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado, el de hoy miércoles 13 trece de febrero de 2013 dos mil trece, siendo las 1:15 horas, se declara la clausura de la presente sesión.

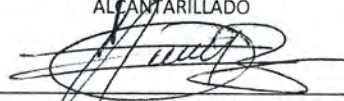
**FIRMAS**



\_\_\_\_\_  
**LIC. SUSANA JUDITH MENDOZA CARREÑO**  
PRESIDENTA DE LA COMISION DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO

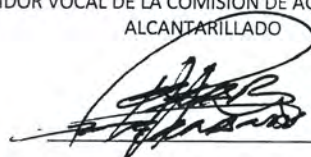


\_\_\_\_\_  
**ARQ. LUIS ERNESTO MUNGUIA GONZALEZ**  
REGIDOR VOCAL DE LA COMISION DE AGUA  
POTABLE Y ALCANTARILLADO



\_\_\_\_\_  
**C. OSCAR AVALOS BERNAL**  
REGIDOR VOCAL DE LA COMISION DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO

\_\_\_\_\_  
**C. JESUS ANAYA VIZCAINO**  
REGIDOR VOCAL DE LA COMISION DE AGUA  
POTABLE Y ALCANTARILLADO



\_\_\_\_\_  
**ING. OSCAR FERNANDO CASTELLON RODRIGUEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE SEAPAL VALLARTA  
INVITADO

**Minuta de trabajo** de la Comisión Edilicia de Agua Potable y Alcantarillado, siendo las 10:00 horas del día miércoles 13 de febrero de 2013, reunidos en el Salón de Cabildo en el Palacio Municipal ubicado en la calle Independencia número 123 Ciento Veintitrés de la colonia Centro, en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, se procede a levantar la presente minuta de Trabajo, en relación a la Sesión de Trabajo de la Comisión Edilicia de Agua Potable y Alcantarillado en la que se encuentran presentes los CC. **SUSANA JUDITH MENDOZA CARREÑO**, en su calidad de Regidora Presidenta de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado, la cual convoca a dicha reunión de trabajo; así como se encuentra presente el Regidor **OSCAR ÁVALOS BERNAL**, en calidad de Colegiado de dicha Comisión, también presente el Regidor **LUIS ERNESTO MUNGUÍA GONZALEZ**, Colegiado de dicha Comisión; Secretario General Mtro. Antonio Pinto Rodríguez en su representación el Lic. Gustavo Fong Patiño contando con el apoyo técnico de los CC. **ING. OSCAR FERNANDO CASTELLON RODRÍGUEZ**, Director General de Seapal Vallarta; **ING. DANIEL ROBLES**, Seapal Vallarta; sujetándose la Comisión a los siguientes puntos de la:

#### ORDEN DEL DIA:

**Primero:** Lista de asistencia;

**Segundo:** Declaración de quórum Legal;

**Tercero:** Presentación de Proyecto del Tanque de Rebombeo de la colonia Campestre Las Cañadas;

**Cuarto:** Presentación de Solicitud de Construcción de la red de agua potable en el camino a Panteón de la Delegación de Las Palmas, Jalisco;

**Quinto:** Seguimiento problemática en Canal denominado "El Cafeto";

**Sexto:** Asuntos Generales;

**Séptimo:** Clausura de Reunión;

**PUNTO PRIMERO.- Lista de Asistencia.-** La Comisión cumplió con la lista de asistencia al encontrarse presentes el setenta y cinco por ciento de los Miembros de las Comisiones, constituyéndose en mayoría en los términos en los Artículos 54 y 56 del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

**SEGUNDO PUNTO.- Declaración de Quórum Legal.-** La Comisión cumplió con el quórum legal siendo las 10:10 horas al encontrarse presentes el setenta y cinco por ciento de los Miembros de la Comisión, se declara instalada ésta sesión de trabajo de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado

**TERCER PUNTO:** Presentación de Proyecto del Tanque de Rebombeo de la colonia Campestre Las Cañadas.

**CUARTO PUNTO: Presentación de Solicitud de Construcción de la red de agua potable en el camino a Panteón de la Delegación de Las Palmas, Jalisco.-**

**QUINTO PUNTO: Seguimiento problemática en Canal denominado "El Cafeto".-**


**SEXTO PUNTO: Asuntos Generales.-**

**COMENTARIOS:**

**Regidora Susana Carreño:** Cuando llegan vecinos de diferentes colonias y nos plantean alguna problemática o presentan algún proyecto nosotros le damos seguimiento, referente a este fraccionamiento que nos puede comentar, el cual le sede la palabra la Ing. Oscar Fernando Castellón Rodríguez.

**El Ing. Oscar Castellón:** El denominado Fracc. Las Cañadas tiene un expediente en este organismo con una solicitud de factibilidad, mismo que fue otorgado el 18 de enero de 2002 a José Guadalupe Galvez Verduzco que era propietario mayoritario y en el cual se le hace a especificaciones técnicas y generales para poder obtener los servicios en función de eso se laboran los proyectos de agua y alcantarillado para lo que hoy se conoce como etapa 1, que es la que esta contigua al Cerro del Machete, Cañadas 1, dado que nunca se cubrieron los derechos de incorporación por parte el desarrollador y nunca se llevo a cabo ninguna infraestructura empezó el asentamiento de origen irregular con todos los problemas que lleva y más aquí que son Cañadas, áreas de donación, asentamientos en cuerpos de agua como los vimos en las lluvias del año pasado 4 casas afectadas el problema es más fuerte cuando hay un juicio ante el tribunal agrario por alguien que se dice dueño y así lo acredita ante los tribunales y empiezan entre Senya del Carmen Pimienta, Hija de Oscar Pimienta, y omito el otro nombre en disputa, actualmente en este momento existe una suspensión por parte del juez agrario que las cosas se queden en el lugar en que se encuentren, sin embargo con el proyecto que es a lo que nos toca; nosotros iniciamos primariamente aprobando los proyectos de agua y alcantarillado de la fracción I de la sección I en el 2005 y posteriormente para la parte alta porque aquí las cuotas andan cerca de los 68 metros sobre nivel del mar y la más alta es de 72 más la altura de las viviendas y la presión mínima requerida que debe de ser por un kilo nos iríamos hasta la cuota al menos 82 para poder tener la presión suficiente en la vivienda del punto más desfavorable e de tal forma que la parte más alta de este fraccionamiento es la cuota 50 que es donde tenemos el tanque solamente podemos bañar una parte del desarrollo que es lo que se construyo por etapas pagado por los vecinos y el ayuntamiento hizo una red principal de 4 pulgadas y 8 para poder abastecer a la zona baja que si puede tener la carga parque San Francisco, en la inauguración del Centro de Convenciones se acercaron vecinos de este desarrollo de Campestre Las Cañadas y también Las Cañadas, Campestres las Cañadas cuenta con todos los servicios, de que se construiría el tanque de estos proyectos que tiene ahí en su manos regidora, y para lo cual se ocupan las factibilidades legales que es la de la tenencia de la tierra en el cual el desarrollador Oscar Pimienta iba a donar el predio frente al Campo de Golf que es la cuota que más o menos nos da y por ahí tenemos infraestructura que lo hace factible; el gobierno del estado 50% y el gobierno Municipal


50% y el resto de las redes los vecinos, sin embargo se hicieron las gestiones con el desarrollador Oscar Pimienta; en función de un espacio que nos comento el Ing. Oscar Pimienta que podía ser factible de su propiedad otorgarlo para que existiera la factibilidad legal casi frente al ingreso principal al Campo de Golf es como se desarrollan los proyectos, posterior a eso el organismo le envía el oficio solicitándole el comodato del predio o la sesión del predio para poder turnarlo a la comisión estatal del agua para ellos considerarlo dentro de las obras y hacerlo factible; siendo un poco breve esto es un poco la historia estos proyectos fueron desarrollados por nosotros considerando el nivel del terreno para poder llegar a la cuota más desfavorable con la presión mínima requerida cubrir todo el desarrollo aproximadamente son 1,500 lotes los que tenemos conocimiento que ahí existen en ese desarrollo y se hicieron también los presupuestos, lo único que quedó frenado fue que no tuvimos respuesta para la entrega formal del predio posteriormente nos sugirieron otro sitio al que se habían hecho los proyectos hicimos los estudios y nos demanda mucho más recursos porque hay que alejar más la infraestructura y regresarla y posterior a eso crear una serie de puentes porque como son Cañadas la tubería tenga que ir área.




**Regidora Susana Carreño:** Doy lectura del oficio recibido, por lo cual le solicitó Ingeniero si no tiene inconveniente una respuesta por escrito para que yo a su vez a la Señora le entregue este oficio que usted me dé respuesta decirle incluso porque no tener una reunión con ella carácter personal aparte de por escrito tomar la atención al Ciudadano normalmente todos los escritos que yo recibo de los ciudadanos le doy respuesta entonces para que no se vayan con que no me atendieron, no me respondieron etcétera, etcétera, entonces si le pido esa respuesta técnica me la dirige y yo voy a provocar que se dé una entrevista con la señora que esté usted, que verbalmente, personalmente, ya sea que vayamos a Seapal o que usted venga y se le dé respuesta a las personas que integran este comité de la junta vecinal.

**Ing. Oscar Castellón:** Sí, me parece muy bien regidora, decirles el sí o el no, pero darles una respuesta y que ellos conozcan el tiempo real, la situación que guarda.

**Regidora Susana Carreño:** Muy bien.




**Ing. Oscar Castellón:** Estos son los planos que se le enviaron para poder nosotros hacer el proyecto tuvimos primeramente la gestión con el desarrollador, fuimos, nos dijo "este es el terreno, estas son las medidas", empezamos a hacer toda la elaboración del proyecto y no es nada económico y también rápido, y para que al final de cuentas nos encontráramos con que "¿pues sabe qué?, ahí siempre no, que tiene más plusvalía, y mejor en otro lado".




**Lic. Susana Carreño:** Oiga Ingeniero, a mí sí me gustaría, yo sé que está este mes ya para que ustedes entreguen, a mí sí me gustaría, si no tiene usted inconveniente, si quiere se lo solicito por escrito, que antes de que concluya esta administración de Seapal, pudieran enviarme una lista de todas las peticiones que hay de terrenos irregulares, ¿para qué? Porque ya ven que llegan de pronto de algunas colonias, en donde "oiga, que queremos agua", no vayamos lejos, Usted sabrá de este predio que acaban de, pues de invadir, el que está aquí en Ixtapa, el día que tuvimos el viernes el "Movimiento" en Las Palmas, aquí con el compañero regidor Oscar Avalos, ya cuando veníamos de regreso el presidente municipal hizo la inauguración de obras allá por La

Desembocada, en el crucero, y hasta ahí llegó un grupo de personas que están asentadas ya ahí, entonces, aquí les consta a los compañeros que llegaron y nos dijeron "Oigan, necesitamos luz, necesitamos agua, queremos esto, queremos lo otro", a ver, permítanme ¿no?, o sea, este, lamentablemente está pasando esto, también nosotros como regidores, pues pediremos a Obras Públicas, pediremos al área jurídica, pediremos a Ordenamiento Territorial, que es el compañero al que le corresponde, no sé si ya hizo su solicitud para ver qué está pasando con esos asentamientos, le damos la voz al compañero Luis Munguía, presidente de la comisión de Ordenamiento Territorial para que nos diga en este sentido qué se ha hecho, adelante compañero.




**Regidor Luis Munguía:** Si, hace algunos días tuvimos a bien poder reunirnos, a petición de muchas quejas ciudadanas y también algunos que tenemos pues la duda de qué es lo que está sucediendo en torno a ese predio y la situación que se ha venido viviendo, hay quienes están muy preocupados, tanto la gente de la gasera, este, los vecinos que colindan con la zona, y en general yo creo que es un problema, este, a nivel municipal, y que no, que muchos no... tienen esa duda ¿no? No han sabido lo que está sucediendo, estuvimos reunidos con el Ingeniero Francisco Altamirano, quien es el encargado del área de Ecología y Ordenamiento Territorial, así también estuvimos con Martín Rodríguez, el director de Obras Públicas y con Oscar Delgado, el director general de Infraestructura y Servicios, para poder hacer este estudio se solicitó a Oscar Montiel, el director de Planeación, que nos diera, si había un expediente pues o algo que hayan empezado a realizar y se encontró con que no hay nada, este, comentamos de poder ir a hacer una inspección y en ese momento no se contaba con ningún elemento que se reuniera para poder llevar a cabo la inspección, pero aun así se hizo pues por orden ¿no? O sea, se dictó una orden de ir a hacer una inspección, se encontró con que, bueno los, las personas que se comisionaron para esta tarea, los inspectores, se encontraron con personas que, este, pues los trataron de manera agresiva a la hora que entraron al terreno, al predio, este, y pues en la actualidad a mí me tocó poder estar ahí, cerca y vi que ellos ya están, digo, ya está todo lotificado, está muchas ramadas, eh, casas de madera y otros ya tienen pues hasta block y ladrillo pegado, entonces, yo le solicité al Ingeniero pues que pudiéramos ver la estrategia mejor para manejar eso, porque es un tema que viene con muchos problemas ¿no?, con temas agrarios y quien sabe de qué otras índoles.



**Regidora Susana Carreño:** Eh, yo les ofrezco una disculpa y desde luego está aquí en representación del Secretario General del Ayuntamiento, del maestro Antonio Pinto, está el Lic. Fong, una disculpa, eh, y quiere intervenir, quiere hacer uso de la palabra, adelante Licenciado.

**Lic. Fong:** Si, nosotros ya estuvimos checando, y ya hicimos una inspección en el terreno a un lado de la gasera, pero si nos dimos cuenta que necesita haber una denuncia, porque esos terrenos son propiedad privada. Entonces...

**Regidora Susana Carreño:** Si.




**Lic. Fong:** Entonces si nosotros como Ayuntamiento intervenimos, sin que el propietario del inmueble, este, ponga una denuncia o lo solicite, estaríamos incurriendo nosotros en una responsabilidad.

**Regidora Susana Carreño:** Nada más le comento Licenciado que con el simple hecho de que estén lotificando y vendiendo lotes, con ese simple hecho de que estén lotificando, ¿qué permiso sacaron para lotificar y vender?, para empezar, y para lotificar y vender, aunque ellos digan que no, porque la gente está pagando 130 por semana, con el simple hecho de lotificar y vender, necesita de un permiso del Ayuntamiento para presentar que es dueño, o una carta poder en donde le están permitiendo que haga del terreno la lotificación, yo me encontré a la hermana del dueño de ese terreno y me dijo que estaba muy preocupada, que porque estaban diciendo que el Ayuntamiento les estaba dando todas las facilidades y eso no es cierto, eso no es cierto, pero sin embargo, si no se ha procedido, si no, no basta con la inspección, sino también de intervenir porque desde el momento que, repito, se lotifica, se vende y se están permitiendo asentamientos irregulares, que ya vimos que el viernes nos fueron a solicitar agua, servicios, luz, digo, nomás faltó que nos pidieran internet ¿no? Pero, así se dio y esa es la preocupación que me han externado empresarios de Puerto Vallarta, ayer que tuvimos una reunión, me expresaban algunos hoteleros, gente me decía "oye, ¿qué pasa con esto?", ahí está el presidente, pregúntenle, pregúntenle y a lo mejor, él no sabe, no le han dicho, qué se yo, el Ingeniero Castellón quería hacer algún comentario.


**Ing. Oscar Castellón:** Si, prácticamente es lo que usted acaba de mencionar, no es necesario que el titular, si tú te vas al Código Urbano y te remites también a nuestro propio Reglamento de Construcción, tienes los fundamentos jurídicos para poder frenar la proliferación de asentamientos irregulares, uno de los acuerdos que tuvimos en el Concejo Municipal de Planeación urbana, tanto de la Comisión Federal como Seapal Vallarta no llevarán los servicios a asentamientos irregulares, esto es con el fin de no incentivar este tipo de desarrollos y que todo desarrollador cumpla con lo que marca el Código Urbano, nuestro propio Reglamento de Construcción y es por ello que el Seapal Vallarta remitiéndome a la petición de agua y drenaje no lleva servicios a asentamientos irregulares, para nosotros poder emitir una factibilidad debe de tener primeramente el levantamiento del predio para saber su ubicación y sus cuotas y su topografía, el título de propiedad es muy importante, nosotros no emitimos una factibilidad a cualquier persona que llega y nos la solicita, si no acredita ser el poseedor del predio, esto para evitar especulación con la misma y lo más importante, el dictamen de trazos, usos y destinos, debe de cumplir con el tipo de suelo para lo que pretende él construir y desarrollar y específicamente en esta zona, es espacios verdes y abiertos y también para, tiene una zona de amortiguamiento, una de las industrias que nosotros denominamos de alto riesgo, así como hay, ha habido intención de construir aledaño a nuestras plantas de tratamiento, que éstas son construidas en el punto más alejado y luego, si no vigilamos, los asentamiento llegan y nos envuelven, nos sucedió en Francisco Villa, nos sucede en Mojoneras y estuvimos a punto de ser envueltos por la mancha urbana en nuestra zona de amortiguamiento en la Planta de Tratamiento Norte II, esta, dentro de lo que queda del atlas de riesgo, es una zona de alto riesgo, por inundaciones, por fallas geológicas y le vamos a sumar algo más, para ponerle una cerecita, el cono de aproximación al aeropuerto, entonces sí es necesario actúen en consecuencia como lo dice la regidora, fundamentos legales hay, y por nuestra parte no podemos emitir ninguna factibilidad favorable hasta en tanto el cambio de uso de suelo se dé, y nos lo acrediten los titulares de...




**Regidora Susana Carreño:** Así es, en este sentido y que quede asentado, yo le estoy solicitando, a reserva de que de nueva cuenta lo haga por escrito, al regidor Luis Munguía, al compañero regidor Oscar Avalos, pero principalmente a quien preside la Comisión de Ordenamiento Territorial, al compañero Luis Munguía, para que desde esta Comisión que él preside, pues le insista a Planeación, a Obras Públicas, ¿por qué? Porque las personas ya están, incluso, como tú bien lo sabes, ya están edificando, ya hay tabiques, ya hay mezcla, o sea, eso ya es construcción. Así es, contaminación al subsuelo, entonces, yo sí te pediría compañero, que a la mayor brevedad, esto ya viene de muchos días, yo tengo una, me sorprendió mucho, sin embargo con mucho gusto lo hice, por parte de Obras Públicas, me solicitaron que interviniera yo, ¿en qué intervengo no? Pero de todas maneras envié a Protección Civil, yo tengo el dictamen, te voy a pasar la copia para que la tengas, pero yo creo que ya no nos debemos de tardar más, porque esto se está saliendo de las manos y debemos de poner orden, porque incluso el día que fueron al viernes que fueron al Movimiento, yo les pedí a algunas de las personas: ¿tienen credencial de elector de aquí de Puerto Vallarta?" solamente una persona me mostró una credencial y era que vivía en Los Tamarindos, entonces, dije, bueno, la mayoría de las personas, tengo entendido, a reserva de que se investigue, que les pidan a todos su credencial de elector, vamos viendo quienes tienen, independientemente de eso, se está cometiendo un delito, entonces te pido por favor para que se actúe, por otro lado tenemos también comentarios del regidor Oscar Avalos.



**Regidor Oscar Avalos:** Si miren compañeros, a Luis, especialmente a Luis, este, para que pongas un poco de atención en esto, sí es muy grave el problema ¿no? Y es un terreno de muy alto riesgo, ahorita ellos están tranquilos ¿no? Porque está seco, pero cuando se vengan las aguas son lagunas ahí, es una zona de alto riesgo y aparte, eh, ya están invadiendo el otro predio de enseguida ¿sí? Están empezando de la orilla, de aquí para allá de la carretera a Las Palmas, en la orilla, allá están dos carpas ya y antier andaba una máquina limpiando, yo ya reporté la máquina, yo en ese momento hablé y reporté, entonces, si no se pone atención en ese problema, pues yo, se van a agarrar invadiendo el, donde están el que sigue y el otro, todos los que están ahí baldíos y si nadie(sic) hace algo pues ahí van a aprovecharse de todos los terrenos que están baldíos.




**Regidor Luis Munguía:** Sí, así es.



**Regidora Susana Carreño:** Quiero comentar algo y también quiero que quede asentado y que ustedes sean testigos, el día que ellos fueron nosotros tomamos sus nombres, su teléfono quienes tenían, hicimos una lista, nos pidieron una tarjeta, con mucho gusto se las dimos, para que se comuniquen, en afán de ayudar, porque vimos muchas madres con bebés, con niños lactantes, de ayudarlos con alguna despensa, eso, hasta ahí, pero esto no quiere decir que estemos apoyando la invasión ¿eh? Y hay otro caso y que también lo quiero comentar con ustedes, es el caso de presidentes ejidales, uno los apoya, también ellos han pedido agua, uno los apoya por la situación precaria que tienen, por eso se da uno a la tarea, sobre todo porque hay niños, hay personas de la tercera edad, gente que requiere apoyo y les hemos apoyado en lo que hemos podido, con despensas, con esto, pero tampoco estamos fomentando la invasión ¿eh? Porque ya el hecho de que uno le de la tarjeta al ciudadano, con que le de uno la despensa o que le de uno apoyo incluso económico, no es posible que


digán "ah es que me está respaldando tal regidor o tal regidora y aquí tengo su tarjeta" no, o sea, yo sí quiero que quede asentado con el regidor de Ordenamiento Territorial, aquí el compañero que es de toda la zona rural y también del área de Desarrollo Rural, quiero que quede asentado esto porque de pronto, apoya uno a la gente y piensan que ya está uno apoyando las invasiones y eso no es cierto y por otro lado, siempre que hago una petición, algo para Seapal, y yo lo quiero repetir todas las veces que sea necesario, cualquier petición, cualquier que tenga que ver con los recibos, con este tipo de solicitudes, yo le quiero agradecer la respuesta inmediata por parte del Ingeniero Oscar Castellón, muchas gracias. ¿Tienen algo más que agregar? Si no para irnos al siguiente punto, Licenciado Munguía y luego vamos con el director de Seapal.




**Regidor Luis Munguía:** Si, comentar, como te iba diciendo y les iba comentando, platicando aquí, la verdad es que sí nos preocupa, si hemos estado al pendiente del tema, pero es una situación de no extralimitarnos en nuestra función como regidores, ahí es un tema que lo podemos llevar a desahogar a la Comisión para poder elaborar un punto de acuerdo, yo sí creo que en lo inmediato, como lo decían, poderlo sesionar en la Comisión, poder reanudar los trabajos de la Comisión de Ordenamiento Territorial para poder elaborar un punto de acuerdo ¿no? Vamos este, sacándolo de esa forma, y que tenga bien a instruir tanto el presidente como el Secretario General, las dependencias correspondientes, los, lo, pues cómo se tiene que llevar a cabo los procedimientos, yo estoy en, este, en toda la disposición de que las cosas se hagan bien, de la mejor manera y lo más pronto posible.

**Regidora Susana Carreño:** Muy bien.

**Regidor Luis Munguía:** Muchas gracias.



**Ing. Oscar Castellón:** Mira, nada más confirmar y desgraciadamente no traigo aquí la foto el dicho del regidor Oscar, tu estudiaste en el Centro Universitario de la Costa, tienes antecedentes hasta qué nivel se inunda la misma universidad, si lo trasladamos topográficamente, con eso te confirmo que es una zona de inundación, por aquí, dentro de mis recorridos, tanto por Seapal como Protección Civil, he hecho acervo de bastantes fotografías, por eso si es necesario actuar antes del temporal de lluvias, si no, tendremos consecuencias más graves, que es ir como Ayuntamiento ahora si a recoger esa gente y llevarla a un albergue, entonces qué mejor que desde ahorita vayamos quitándole esos problemas futuros, inminentes lluvias a partir de la primer quincena de junio, entonces, hay tiempo suficiente.



**Regidora Susana Carreño:** Bien, ¿algo más? Para si no irnos al siguiente punto de la orden del día, y bueno, nos vamos a continuación a la solicitud de construcción de la red de agua potable en el camino a panteón de la delegación de Las Palmas, para que también, entonces nada más para cerrar el primer punto de lo que corresponde a Campestre Cañadas, nos vamos a esperar a lo que usted nos tenga a bien enviar y reunirnos con la presidenta del comité de la Junta Vecinal, señora Darina Padilla González ¿sí? Nos vamos ahora a la solicitud de construcción de la red de agua potable en el camino al panteón de la delegación de Las Palmas, Jalisco.

**Ingeniero Oscar Castellón:** Lo de Marina, también encontramos un registro de drenaje de cincuenta por cincuenta centímetros de derrame y es proveniente del restaurant La Terraza de Roma, y lo único que hace el personal de mantenimiento es clorar en esa zona para evitar el olor, pero no solucionan, no me atrevo, ahora sí que por la experiencia que he tenido en esta zona de Marina Vallarta, desgraciadamente en el momento que usted me llamó no pude acudir personalmente, estaba con lo de la entrega – recepción, y, en este sitio siempre hemos encontrado problemas por grasas y aceites que es una parte que a mí me da el indicativo, o este indicador me dice que hay un restaurant que está vertiendo sus aguas a una red no propia, por lo tanto, estaremos nosotros dándole seguimiento y corroborando esta información que ya es preliminar con los resultados que nos arroje el dictamen de laboratorio, esto por su proceso lleva mínimo cinco días, para poder saber exactamente qué es lo que está pasando en cuanto a agua, de manera que también estaremos entregando las fotografías, para que se pueda hacer la solución por quien corresponde.

**Regidora Susana Carreño:** Muy bien, le voy a pedir que si nos regala una copia de, no importa, o sea, por lo menos de saber qué es lo que están haciendo ya y le agradezco, ah bueno, si quieren vamos a concluir porque lo quieren entrevistar ¿concluimos? Ah ya, mañana, bueno, hasta luego. Bueno les agradezco y si no hay más asuntos pues vamos a hacer la clausura de esta Sesión de la Comisión de Agua, Drenaje y Alcantarillado, no habiendo más asuntos que tratar, esta Sesión de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de este miércoles 13 de febrero de 2013, siendo en este momento las once de la mañana con quince minutos, once con quince, concluimos, declaramos clausurada la presente Sesión, muchísimas gracias.

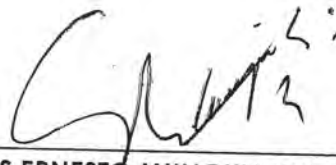
**SÉPTIMO PUNTO: Clausura de Reunión.** En ese sentido, no habiendo más asuntos que tratar en esta Sesión de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado, el día de hoy miércoles 13 trece de febrero de 2013 dos mil trece, siendo las 1:15 horas, se declara la clausura de la presente sesión.



**REG. SUSANA JUDITH MENDOZA CARREÑO**  
Presidenta de la Comisión de Agua  
Potable y Alcantarillado



**C. OSCAR ÁVALOS BERNAL**  
Regidor Vocal de la Comisión de Agua  
Potable y Alcantarillado



**ARQ. LUIS ERNESTO MUNGUIA GONZALEZ**  
Regidor Vocal de la Comisión de Agua  
Potable y Alcantarillado

**C. JESÚS ANAYA VIZCAINO**

Regidor Vocal de la Comisión de Agua  
Potable y Alcantarillado

se localizan en la dársena por la calle Ancla están conectados a una caja arenosa en la cual desemboca o descarga el tubo principal del desagüe pluvial del fraccionamiento, dicha caja está localizada a doce metros de los tubos de salida debajo del malecón, por lo que resulta indispensable sea nivelada para poder tener acceso y con ello continuar con la exploración con la videocámara, se localizó una boca de tormenta, esta si es fácil y es grave lo que está pasando, una boca de tormenta de aproximadamente 45 por 45 centímetros en la calle Ancla, a la salida del andador del restaurante La Terraza de Roma, la cual recibe lixiviados de basura, cuando la recolección se hace en el contenedor del condominio Puesta Del Sol, ocasionado el almacenamiento de esos líquidos dentro de la tubería pluvial de la calle y por lo tanto putrefacción en la caja arenosa ubicada en punto anterior, son los jugos de la basura lo que nos está ocasionando estos problemas en La Terraza de Roma y es fácil de solucionar moviendo el contenedor a otro sitio o haciéndole una obra de captación y esos lixiviados, no es deseable, pero bueno, tienen que ir al drenaje.

**Regidora Susana Carreño:** Oiga, ahorita platicamos sobre la cuestión de que vimos, no sé si sean cuestiones fecales ahí o no, ya usted nos dirá de los análisis, ya los medios que estuvieron ahí pero quiero comentarles que tengo y ya contacté vía telefónica al arquitecto, que como digo está fuera de la ciudad, le voy a poner el altavoz para que lo escuche aquí mi compañero, arquitecto Luis Munguía para que nos diga si puede estar el martes para hacer el recorrido, con todas las autoridades, permítame un segundo, voy a poner el altavoz, también para que nos diga si lo han atendido o qué ¿verdad? ¿Bueno? Permítame un segundo, ¿arquitecto Mares? Permítame voy a poner el altavoz, permítame un segundo. Nada más quiero saber si lo han escuchado, si han ido a ver lo de la obra, como va esto, ¿puede usted estar el martes? Para hacer un recorrido con todas las autoridades.

**Arquitecto Mares:** Si como no, con todo gusto licenciada, ahí estaré presente, usted me dice a qué hora nomás y con todo gusto.

**Regidora Susana Carreño:** Pues el martes nos vemos aquí a las 10 de la mañana, en la presidencia, de aquí vamos a salir.

**Arquitecto Mares:** Diez de la mañana, como no, con todo gusto ahí estaré presente.

**Regidora Susana Carreño:** Oiga, ¿siguen construyendo? ¿Qué le dijeron los arquitectos?

**Arquitecto Mares:** Nada, no hemos tenido contacto nuevamente.

**Regidora Susana Carreño:** O sea, a las dependencias que usted ha ido ¿no le han hecho caso?

**Arquitecto Mares:** No, no hemos tenido ningún tipo de intercambio de opiniones.

**Regidora Susana Carreño:** Muy bien, gracias y lo espero el martes. Pues, está interesante también lo de...

**Regidora Susana Carreño:** Vamos a ver cuántos pretende construir porque luego también hay especulaciones ¿no? Dicen que van a construir 20 pisos y resulta que no, pero vamos a ver esto, nos vamos entonces el martes a la zona de Cafeto, ahí en Jacarandas en Altavista, vemos todo, platicamos con los ciudadanos que hicieron el reporte, les decimos que ya está conectado y de ahí nos trasladamos a este punto de Pilitas ¿sí? Bien, muchas gracias, ¿no sé si alguien más quiera hacer algún comentario?

**Ingeniero Oscar Castellón:** Quisiera informarle de los avances que llevamos en Marina Vallarta

**Regidora Susana Carreño:** Ah, ayer? Ayer estuvimos ahí en Marina Vallarta.

**Ingeniero Oscar Castellón:** Antier y ayer se ha trabajado.

**Regidora Susana Carreño:** Si.

**Ingeniero Oscar Castellón:** Y bueno, hay, en algunos puntos todavía me tengo las reservas, pero si hemos encontrado descargas y hay algo que es fácil de corregir y pues es simple sentido común, dice el día once de febrero personal del departamento de Recolección se presentó en el sitio y se dio inicio con el monitoreo solicitado, utilizando el equipo de medi inspección, dichos trabajos se realizaron en la descarga pluvial de la calle Popa y el malecón de la dársena, dando como resultado lo siguiente: se detectaron dos tubos color negro de 4 pulgadas cada uno, que van al sur a lo largo de los locales comerciales del condominio Marina del Rey y presentan descargas de agua residual a la línea pluvial del condominio, estoy pidiéndole al departamento, bueno, en este caso a la gerencia de Operación busquen los históricos porque este caso ya lo habíamos turnado anteriormente a Ecología para que se hicieran las correcciones.

**Regidora Susana Carreño:** Una acotación, justamente ayer que estuvimos en Marina del Rey, el que es el gerente o director de la zona de la Marina nos decía que va a citar a notario público, va a llamar a los medios ¿verdad? para que se dé a conocer justamente esto de las aguas porque varios de los restauranteros nos decían, y aquí hay algunos medios de comunicación que ayer acompañaron, decían los restauranteros que llegó un momento y yo fui en la noche para corroborar esto, me fui a caminar ahí por ahí donde está el Porto Bello y es una peste, algo que hasta te duele la cabeza, entonces no puede ser que sean aguas de lluvia o aguas de no sé qué, de las terrazas, que se yo, aguas de lluvia no está lloviendo, entonces nada más se lo paso al costo, ¿verdad? Para ver qué es lo que va a pasar ahí, y la revisión que ustedes están haciendo. Adelante.

**Ingeniero Oscar Castellón:** Dice, la mayor proporción de agua residual que llega a la dársena por este tubo proviene del condominio antes mencionado, aproximadamente a 23 metros del registro localizado por la rampa de ingreso al condominio, obviamente nosotros vamos a generar un plano, apoyándonos con el Google Earth, para que nos ubique la descarga y sea más pronto su solución, el día doce de febrero se continuó con las inspecciones y se obtuvieron los siguientes resultados: se detectó que del restaurant Las Canoas salen dos tubos color blanco de seis pulgadas que conectan al registro la línea pluvial la línea conectada al restaurant por la calle Popa, los tubos que

va a repercutir a nosotros cualquier arrastre de arenas o gravas nos va a repercutir en la red sanitaria, pero ante toda la serie de eventos que se están dando en esa zona, pues no podemos permitir que un escurrimiento de aguas negras llegue a la playa y máximo cuando son tour operadores que es de lo que estamos generando el beneficio para el puerto, entonces, pues fue una decisión a la mejor no la más ortodoxa pero sí la más fácil y urgente para poder darle solución, pero si tu apoyo regidor para que esto se solucione que hasta el día de ayer todavía continuábamos con el problema, nosotros tenemos que estar dando vueltas para verificar que no se obstruya y que siga trabajando como lo dejamos ¿no?

**Regidora Susana Carreño:** Bien, entonces si le parece vamos a organizar un recorrido similar al de Cafeto, invitamos a Ecología, invitamos a Ordenamiento Territorial, desde luego quienes presiden la Comisión, a Ecología, Obras Públicas, a todos los vamos a convocar hacemos el recorrido y que se tomen cartas en el asunto, convocar también a Cuauhtémoc Villalobos, especialmente a Obras Públicas, Planeación, lo hacemos en conjunto, vamos a firmar las Comisiones de Protección Civil, Ordenamiento Territorial, el compañero Oscar, la que preside y la que preside el compañero Humberto Gómez Arévalo, de Ecología, bien, yo creo que vamos a hacer la convocatoria y si no tienen ningún inconveniente, hoy es miércoles, jueves, viernes, podría ser el lunes, ¿ingeniero? Si no tiene usted inconveniente ¿o el martes?

**Ingeniero Oscar Castellón:** El martes, el lunes tengo...

**Regidora Susana Carreño:** Si, perfecto, entonces para el martes diciendo la hora, mientras nos damos tiempo el día de hoy enviar los oficios para que aparten en su agenda la fecha y es el martes, nada más estaríamos por definir la hora, si es a las diez o a las once de la mañana.

**Ingeniero Oscar Castellón:** Yo le pediría el martes porque este tipo de acciones todavía no, no me, me resisto a dejarla en manos de alguien, cuando ya debí de haberlo hecho, hay que romper paradigmas, el que firma soy yo entonces tengo que verificar todo esto, en caso de que no se pudiera, alguno de mis compañeros puede acudir y...


**Regidora Susana Carreño:** ¿Y qué le parece si el martes nos hacemos nuestro recorrido, vamos a Cafeto, y de Cafeto nos vamos a Pilitas?

**Ingeniero Oscar Castellón:** Me parece muy bien.


**Regidora Susana Carreño:** ¿Si? Muy bien, entonces el martes vamos a Cafeto para ver que ya se terminó, que ya concluyó, citar al señor, decirle que nos integramos en un equipo, trabajamos y se solucionó ese problema, solamente queda el aspecto de la estructura, de la cimentación...

**Ingeniero Oscar Castellón:** Invasión al cauce, uno de los pocos planes parciales que existen en Puerto Vallarta es el de la zona romántica, a lo que le dio lectura la regidora te puedo decir que está violando las alturas, el COS, el CUS, así es, simple y sencillamente y que sea congruente con el Plan Parcial de Desarrollo de esa zona.

administración anterior les otorgó este permiso, así como el número oficial, el cual se lo asignaron por la calle Pino Suárez, lo que resulta ilógico dado que no hay acceso por esa calle al predio, sino que existe una cañada, misma que destrozaron en gran cantidad para poder tener iluminación y ventilación en su futura construcción, ante todas estas irregularidades recurrimos a Usted, señor Presidente, porque somos tres edificios afectados, además del área verde ecológica siendo la única que existe en la colonia Emiliano Zapata, así mismo hago de su conocimiento que hasta la fecha la única dependencia que acudió a nuestro llamado fue Protección Civil, dejando únicamente un apercibimiento y clausuraron por un día, posteriormente pagaron una multa de 65 mil pesos, según informaron de las personas que promueven este edificio, encontrando este en proceso de construcción y a punto de cubrir la cubierta de la primera planta". Entonces, el señor ha dado sus vueltas desde octubre, noviembre, diciembre, enero, vamos a terminar febrero, aquí están otros documentos que nos ha enviado, que le ha enviado al Presidente, y este, entonces te pido en tu carácter de presidente de la Comisión de Ordenamiento y yo por mi parte, en atención al ciudadano que se acercó a mí por el área de Protección Civil, y por parte del Agua, voy a convocar a Planeación, Obras Públicas, a Reglamentos y a todos los que se tenga que convocar, porque no, no, no es posible que sigan pasando los días y que nosotros no demos respuesta a un señor que ya vino cinco, siete, ocho, diez veces, que no ha podido venir porque me habló por teléfono que él tenía que hacer un viaje, regresaba y entonces hay que abocarnos a esto, de antemano, Seapal está comentando lo que está pasando ahí, hay un dictamen por parte de Protección Civil y yo si no quisiera verme involucrada en una situación de riesgo porque alguien no hizo algo, entonces también estaré emitiendo un oficio, con copia al Presidente y a todos los regidores, que si nosotros no hacemos algo y no conminamos a quienes corresponde hacer algo, después, el día de mañana no nos estemos lamentando de que pudimos hacer algo y no lo hicimos, gracias, ¿algún comentario?

 **Regidor Luis Munguía:** Sí, como lo comenta la regidora, el Ingeniero (sic) Roberto Mares, tuve la oportunidad de platicar con él, me explicó todo el tema, posterior a ello le marqué para poder tener una reunión y agendar la visita que ya comenta la regidora, de poder ir con todas las dependencias para que en conjunto se lleve a cabo una inspección y pues se pueda dar una respuesta por parte de nosotros, este, en el sentido de lo que nos compete resolver, pero también de igual forma, nos preocupa mucho y me gustaría también subir el tema a la Comisión de Ordenamiento Territorial para poder establecer un punto de acuerdo en ese sentido y ahí estaremos, ahí estaremos visitando el lugar, porque si no es posible que por no atender esos temas, pues se vea en riesgo fincas de particulares y también las afectaciones que está habiendo en torno al tema hidráulico.

**Regidora Susana Carreño:** De hecho yo voy a invitar al arquitecto Mares el día de hoy, voy a ver si ya llegó, lo voy a localizar y si me gustaría que tuviéramos una reunión con él, convocar a las dependencias para hacer un recorrido y hacer algo, y no quedarnos de brazos cruzados, ¿Sí ingeniero?

 **Ingeniero Oscar Castellón:** Sobre todo a nosotros nos preocupa porque lo que hicimos nosotros es un mejoralito, haz de cuenta que hoy aquí está la fuga, a unos metros abajo, unos costales haciendo una represa, tuvimos que romperle la parte superior a nuestro tubo y ojalá nomás fuera agua lo que por ahí fluye pero cualquier basura nos


**Ingeniero Oscar Castellón:** provisional es aguas debajo de donde está el daño hicimos una represa y le estamos metiendo el agua al drenaje sanitario porque este arroyito va y llega a la playa de Los Muertos, son aguas negras, y no podemos darnos ese, iba a decir ese gusto pero no es gusto que se estén derramando aguas negras, tuvimos que hacer una represa aguas abajo y pedirle nuevamente el apoyo para que se sancione este daño a la red y sobre todo, lo más importante, que se corrija, nosotros estamos en la mejor disposición de apoyar.

**Regidora Susana Carreño:** Gracias, precisamente al arquitecto Luis Munguía le pasamos el oficio, a petición del arquitecto Mares, le voy a dar todo el seguimiento que le hemos dado a esto, se envió a Protección Civil, Protección Civil dijo que pues iba a hacer una especie, no sé si apercibimiento o le pidió al constructor, lamentablemente la respuesta del constructor para los vecinos, dijo que con dinero se podía todo ¿sí? Y él siguió construyendo, entonces, una vez más, ya lo hice por escrito, ahora lo hago verbal, otra vez, y te pido compañero, te pido tú, en tu carácter de Ordenamiento Territorial, ya el vecino, el arquitecto Mares vino y habló contigo, ¿lo recuerdas? Entonces no se le ha dado respuesta al arquitecto, continúa la construcción, ya oíste el daño que se está haciendo y no han hecho nada, entonces qué vamos a seguir el mismo procedimiento que hicimos con El Cafeto, vamos a citar a todos, que esté Seapal, que estés tú, el compañero, que esté el compañero regidor y a ver cuántos más regidores, Ecología, al compañero Humberto Gómez Arévalo, este y tú, que son Obras Públicas, Ordenamiento Territorial, porque el señor ya dio veinte vueltas, el señor se entrevistó contigo, el señor fue a los medios de comunicación, y la verdad, yo les voy a dar lectura, eh, al caso de Pilitas, porque ya dañaron y ya se ve incluso la cimentación de la otra construcción, le voy a dar copia, de nueva cuenta, a Usted y al arquitecto Luis Munguía, y desde luego que yo le he dado respuesta y le envié también oficio a Cuauhtémoc Villalobos, voy a leer el oficio que envió el señor, el arquitecto Roberto Mares, dirigido al Lic. Ramón Demetrio Guerrero Martínez, con copia a regidores y me envió una: "Me dirijo a usted con la finalidad de extenderles mi preocupación sobre la falta de respuesta a mi solicitud sobre la petición de una revisión de construcción que se ha realizado a un lado del edificio ubicado en la calle Pino Suárez, esquina con Pilitas en la colonia Emiliano Zapata, en donde actualmente se encuentran realizando una construcción y de la cual obstruyeron, obtuvieron, perdón, los permisos de manera irregular, dado que primeramente están invadiendo el arroyo del Callejón de la Igualdad, y por lo tanto, no respetando la zona federal, además despalmaron un área verde sobre la calle Pilitas la cual bajaron de su nivel para poder tener acceso a un predio, pero con esto descubrieron la cimentación del edificio del condominio El Escondido, continuo, contiguo a este montículo, provocando que algún día se presente algún movimiento telúrico y éste pueda verse gravemente afectado, de acuerdo con el Plan de Desarrollo de la ciudad, este predio solamente puede construir 120 metros cuadrados y consiguieron permisos para construirle 750 en la primera etapa porque si tiene contemplado que si obtiene una buena respuesta al programa de ventas se irán dos o tres niveles arriba ya que por internet se promocionan con 14 pisos, ya que por internet se promocionan que tienen 14 departamentos en venta y eso significa que son siete niveles más, porque tienen dos departamentos por nivel, sumados a un piso de estacionamiento y en la parte superior una terraza con alberca, mañosamente la dirección de Planeación en la




evaluación, vean incluso, este, pues también sería otro avance y también un logro ¿verdad?

**Ingeniero Oscar Castellón:** Es un poquito regidora lo que mencionaba antes, cuando se tienen los apoyos yo le puedo hacer una historia y se la puedo mostrar documental tantas intenciones que se hubo y quedaron en intenciones, cuando no actuamos en el ámbito de competencia que cada uno tiene quedan muchos esfuerzos y vueltas en falso, entonces quiero agradecerle el apoyo, porque sin su bandera de encabezarnos o liderar (sic) a todas las dependencias no se hubiera logrado, desgraciadamente a veces hay que presionar para que estas cosas sucedan, después de que llegó el requerimiento de Ecología al ciudadano, nos habló: "oiga, pues ayúdenme", cuando era antes al revés de ir con él y pedirle, desgraciadamente ahí si Seapal está amarrado de las manos, no podemos hacer la aplicación de sanciones, más que invitar y colaborar, pero está llegando a buen fin, el hecho de que vayamos dos veces regidores, porque a mi gusta certificar lo que se hizo y que no vaya a quedar con un informe falso y yo lo tomo como verdad y finalmente el mentiroso soy yo, entonces, hoy están confirmando quedó resuelto lo que encontramos, en la tarde va otra gente que tiene que coincidir la información y también está pidiendo el Ingeniero Robles que hagan todo el recorrido nuevamente porque a la mejor en la primera omitimos o no existía como hoy puede presentarse algún otro detalle, entonces estaremos confirmándole en un par de días para no exponerme a cometer un error y decirle ya quedó y que resulte que hay otro problema.



**Regidora Susana Carreño:** Me gustaría que fuéramos al lugar, que saludáramos al señor que hizo el reporte, que le demos la respuesta, yo creo que pues trabajando en equipo con todas las dependencias aquí no hay nada de partidos, de colores, más que servir a Puerto Vallarta, y es por eso que hace rato yo comentaba, yo he estado muy contenta de estar en el Concejo por un lado, y de la respuesta que se ha dado, la atención de Usted, de Lupita, de todo su personal y se lo quería hacer simplemente extensivo ¿no? Ojalá y que tuviéramos la oportunidad de trabajar más, lamentablemente aquí la cuestión de tiempos ¿no?

**Ingeniero Oscar Castellón:** Así es.



**Regidora Susana Carreño:** Pero estos meses, la verdad le digo que gracias por la atención, gracias por su colaboración y por la respuesta que ha habido a los reportes, muchas gracias. Bien, una vez que, no sé si alguien más tiene algo que comentar sobre El Cafeto de la colonia Altavista, y bueno, entonces nos vamos a Asuntos generales por si alguien tiene algún tema que tratar, adelante Ingeniero Castellón.

**Ingeniero Oscar Castellón:** tengo dos, regidora, es darle seguimiento a dos reportes que también hemos tenido y que le hemos buscado la forma de solucionarlo, uno, continuamos con el problema en el arroyo Pilitas, por ahí una construcción invadió el cauce del arroyo, hace una cimentación sobre la red de drenaje sanitario y por ende vienen los derrames, no igual que en Cafeto, sino más graves, ¿qué solución tenemos provisional?



**Regidora Susana Carreño:** Si.

**Ingeniero Oscar Castellón:** Bueno, si me emociona el ver que hay apoyo y cuando estas cosas surgen espontáneamente lo mínimo que uno puede hacer es poner el "como sí" porque ya estamos cansados del "como no" y creo que la gente lo que quiere son respuestas más que ver a quién o cómo le toca.

**Regidor Oscar Avalos:** Atención, respuestas.

**Ingeniero Oscar Castellón:** Entonces cuenta con esto regidor, con mucho gusto, igual conoce los beneficios de nuestro lodo pero luego lo tocamos en generales para no meternos en...

**Regidor Oscar Avalos:** Claro.

**Regidora Susana Carreño:** Pues muchas gracias.

**Regidor Oscar Avalos:** Entonces, a ver, por último, entonces yo, nosotros más bien, yo pondría y mis compañeros lo que es la máquina, arena y el volteo y los tubos, toda la red, perfecto.

**Regidora Susana Carreño:** Gracias.

**Regidor Oscar Avalos:** Adelante, muchas gracias.

**Ingeniero Oscar Castellón:** ya si faltan válvulas...

**Regidora Susana Carreño:** Muy bien, muchas gracias.

**Regidor Oscar Avalos:** De hecho Rogelio conoce todo, cuando ustedes me hablan a hacerles el trabajo a la bomba de allá de Las Palmas, él es el que se encarga y Colín, de hablar todo, gracias.

**Regidora Susana Carreño:** Gracias, bien, ahora después de esta buena noticia nos vamos al siguiente punto de la Orden del Día y se trata del seguimiento a la problemática del canal denominado El Cafeto de la colonia Altavista, para ver si finalmente ya se conectaron, todavía no, ¿qué falta por hacer? Adelante, ingeniero.

**Ingeniero Daniel Robles:** Mire, con respecto al tema, hace cuestión de quince minutos personal del Organismo fue nuevamente al sitio, con el señor Oscar Mancha, quien menciona que ya hizo las adecuaciones para la instalación de las tres descargas que estaban hacia el canal pluvial, a lo cual ellos confirman tal dato, esa información y en la tarde, vuelven a ingresar personal para que vuelvan a hacer una segunda verificación de todo lo que era el tramo para ver si realmente se erradicó la problemática que existía, entonces con esa base y siendo que realmente se haya quitado el problema generaríamos la respuesta a su oficio con respecto a este problema que estaba generándose en el canal pluvial.

**Regidora Susana Carreño:** Bien, entonces vamos a dar seguimiento, vamos a esperarnos yo creo lo que resta de esta semana para que ustedes hagan su segunda

**Ingeniero Oscar Castellón:** Mire, nosotros tenemos ya la petición, a partir del día once ingresó cuando tuvimos por allá el viernes, se hizo la petición en nuestro módulo, está ya en proceso de hacer el proyecto, solamente es para el panteón, tengo entendido que, bueno, tenía una manguerita...

**Regidor Oscar Avalos:** Una manguera de una pulgada.

**Ingeniero Oscar Castellón:** Y llegaba un chorrillo precisamente

**Regidor Oscar Avalos:** A veces las mismas personas que acuden para allá, este, de vagos le, a veces traen su navaja, le escarban y le cortan y ahí se va haciendo un chorreadero.

**Ingeniero Oscar Castellón:** El proyecto se los estaremos remitiendo para que ya ustedes a través de no sé, Obras Públicas en conjunto con nosotros, bueno, nosotros tenemos que revisar que la ejecución de la infraestructura vaya de acuerdo a las normas, nos lo agrega el famoso reglamento de Construcción esas atribuciones y también en el propio decreto del Seapal, pero con mucho gusto estamos ya en el proceso de elaboración del proyecto y presupuesto incluso para hacerle llegar a la brevedad, es algo que no nos lleva mucho tiempo, es algo que los estudios técnicos, las factibilidades ya están otorgadas para que el departamento de Estudios y Proyectos esté en proceso, en breve yo creo que se los hacemos llegar y me atrevo a decir que antes de este mes.

**Regidor Oscar Avalos:** Si, yo te lo agradezco mucho Oscar, te lo agradezco mucho la atención y también nosotros, como Ejido nos gustaría comprar, junto con ustedes, ya no hablemos de Obras Públicas ¿no? Para que se lleve rápido, para que se lleve a cabo, yo cuento con una retro, cuento con el bote especial, que es de 30 centímetros para ese tipo de tubería, es de 30 centímetros suficientes, tres dientes, yo estoy dispuesto, además hay vecinos que están dispuestos a colaborar y el presupuesto que sacamos de la tubería es de 18 mil 576 pesos, entonces no sería el problema por la cantidad ni tampoco por colaborar con la máquina, si se ocupa arena tenemos el volteo, de hecho he estado dándole servicios también a Seapal en Las Palmas, me ha hablado mucho Colín y yo le he estado trabajando a Colín, allá en la bomba de Las Palmas.

**Ingeniero Oscar Castellón:** Ok, ¿aprovechamos la oferta regidora?

**Regidora Susana Carreño:** Si.

**Ingeniero Oscar Castellón:** Nosotros ponemos el personal para que te haga la instalación y te mandamos en lugar de presupuestos, la lista de materiales, que es prácticamente tubería de 2 pulgadas de pvc rd 26, la arena que de ahí sacamos del río y nuestra gente instala.

**Regidora Susana Carreño:** Perfecto, como regalo del día de la amistad, digo, a lo mejor no está tan pronto, pero antes de que termine el mes y desde luego, este, yo creo que serviría también el que eso estuviera antes de que terminara el mes y bueno...